

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений Торгово-офисного центра Акрополь по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 34, проведенного в форме очно-заочного голосования

18.08.2021г.

г. Калининград

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В период с 26.07.2021 по 09.08.2021 проведено внеочередное общее собрание собственников нежилых помещений Торгово-офисного центра Акрополь по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 34 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Миллера В.З.

В собрании приняли участие 72,45 % собственников ТОЦ «Акрополь»

По итогам собрания приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений _____ (ФИО), секретарем общего собрания _____ (ФИО).

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

определить количественный состав счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

избрать состав счетной комиссии:

1. _____ (Ф.И.О.);

2. _____ (Ф.И.О.);

3. _____ (Ф.И.О.).

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить для собственников нежилых помещений ТОЦ «Акрополь» размер «Затрат по эксплуатации» в части «компенсации стоимости специализированных организаций», предусмотренных абзацем 2 подпункта 1 пункта 4.1. Договора с Управляющей организацией, в сумме ориентировочно 61 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения в ТОЦ «Акрополь», принадлежащего Собственнику такого помещения, и ввести его в действие с 01 августа 2021 года.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить смету на проведение капитальных работ по монтажу автоматической системы оповещения и управления эвакуацией в ТОЦ «Акрополь» в размере 1 595619, 60 (один миллион пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 60 копеек путем финансирования из денежных средств собственников помещений исходя из расчета:

- Для собственников торговых/офисных помещений -61,9 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в ТОЦ «Акрополь», принадлежащего Собственнику такого помещения, единовременным платежом, подлежащим оплате до «01» октября 2021 г.

- Для собственника парковки 3-5 этажа- 175 708 (сто семьдесят пять тысяч семьсот восемь) рублей единовременным платежом, подлежащим оплате до «01» октября 2021 г.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить альтернативные способы направления сообщения о проведении Общего собрания собственников ТОЦ «Акрополь»:

- на адрес электронной почты, предоставленный собственником, в виде электронного образа документа, содержащего графическую подпись Инициатора, и/или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Инициатора, и / или
- размещение на сайте Управляющей организации (ООО «УК «Акрополь») в разделе «Для собственников»; и / или
- вручение арендатору, если помещение в ТОЦ сдается собственником в аренду (при исчерпании других способов направления сообщения); и/ или
- размещение текста сообщения в счетах на оплату регулярных платежей Управляющей организации (ООО «УК «Акрополь»)

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определить место хранения протокола данного Общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Калининград, ул. Профессора Баранова, 34 офис 616

Решение принято.

Инициатор собрания Миллер В.З.